

## BIÊN BẢN HỌP DỰ ÁN

**Tên dự án** : TRUNG TÂM ĐÀO TẠO KONE-LTTC

**Địa điểm – Thời gian** : Phòng Truyền Thống, Ngày 09/06/2017, 09:30h – 11:30h

**Người lập biên bản** : Lê Thị Kim Loan

**Người tham dự** :

| Tên                  | Công Ty/ Tổ Chức | Tham dự   |
|----------------------|------------------|-----------|
| Thầy Phạm Hữu Lộc    | LTTC             | Trực tiếp |
| Cô Nguyễn Ngọc Trang | LTTC             | Trực tiếp |
| Thầy Lê Quang Liêm   | LTTC             | Trực tiếp |
| Anh Nguyễn Văn Chinh | KVI              | Trực tiếp |
| Chị Võ Phan Kim Ngân | ASSIST           | Trực tiếp |
| Chị Lê Thị Kim Loan  | ASSIST           | Trực tiếp |
| Chị Phạm Thùy Linh   | ASSIST           | Trực tiếp |
| Anh Sinh             | Nghĩa Phát       | Trực tiếp |
| Anh Bình             | Nghĩa Phát       | Trực tiếp |
| Anh Cảnh             | Nghĩa Phát       | Trực tiếp |

### Nội dung chính:

- Báo cáo tình hình xét duyệt hồ sơ của Sở Xây Dựng (Nghĩa Phát trình bày)
- Kế hoạch và tiến độ thiết kế nội thất (Nghĩa Phát trình bày)
- Trung tâm đào tạo tạm (ASSIST trình bày)
- Báo cáo về tiến độ tổng thể của dự án bao gồm cả chương trình đào tạo và kế hoạch tuyển sinh (KONE trình bày)

### Thảo luận/ Quyết định/ Cam kết

#### 1. Báo cáo tình hình xét duyệt hồ sơ của Sở Xây Dựng (Nghĩa Phát trình bày):

- Công văn:
  - Anh Châu (Nghĩa Phát) đang phụ trách và đã nộp công văn lên Sở Xây Dựng đang chờ ý kiến từ bên Sở Quy Hoạch Kiến Trúc.
  - Thời gian dự kiến có đầy đủ công văn từ 10-15/06/2017 kéo dài đến 15-20/06/2017
- Bản vẽ GPS và bản vẽ 1/500:
  - Cần bổ sung vào giấy tờ tiến hành thi công và hoàn công
  - Trường LTTC sẽ kiểm tra lại với đối tác của Trường về bản vẽ GPS và bản vẽ 1/500 cho Nghĩa Phát
- Chi phí phát sinh: Nghĩa Phát yêu cầu xem xét
  - Thay đổi về số lượng máy điều hòa
  - Thay đổi so với bản vẽ ban đầu
  - Tăng lên diện tích
  - Chi phí cho bản vẽ GPS và bản vẽ 1/500
- Anh Chinh (KONE) yêu cầu Nghĩa Phát chuẩn bị:
  - Công văn cập nhật tất cả các chi phí đã và sẽ phát sinh

- Kiểm tra lại nội dung hợp đồng về các thỏa thuận điều khoản của hợp đồng tổng thầu EPC, đặc biệt về vấn đề hoàn công
- Sơ đồ tổ chức của dự án (danh sách liên lạc)
- Những giấy tờ cần thiết và đề xuất các yêu cầu hỗ trợ để hoàn thành

## 2. Kế hoạch và tiến độ thiết kế nội thất

- Bản vẽ thiết kế: Nghĩa Phát đã làm việc với công ty thiết kế và đang hoàn thành bản vẽ thiết kế theo yêu cầu của KONE
- Sau bản vẽ mặt bằng sẽ đến hình ảnh dụng cụ và tiến hành phối cảnh 3D
- Nghĩa Phát sẽ trình bày về bản vẽ thiết kế vào buổi họp kế tiếp

## 3. Trung tâm đào tạo tạm

- Mặt bằng thô: đã hoàn thành.
- Hợp đồng và thanh toán đợt 1: ASSIST sẽ ký với Nghĩa Phát và chuyển thanh toán đợt 1 cho Nghĩa Phát vào tuần tới.
- Cơ sở vật chất (bàn, ghế, máy tính, ...): sau khi được KONE (Anh Chinh) xác nhận, ASSIST sẽ tiến hành mua hàng
- Dự kiến hoàn thành Trung tâm đào tạo tạm: vào cuối tháng 6 để triển khai hỗ trợ đào tạo/thực hành cho nhân viên KONE và lên giáo trình giảng dạy.

## 4. Báo cáo về tiến độ tổng thể của dự án và các vấn đề khác

- Thời gian hoàn công: thay đổi sẽ vào giữa tháng 10/2017
- Dụng cụ đào tạo: KONE đang làm việc với bên vùng và sẽ chuyển hàng về Việt Nam vào tháng 08/2017
- Chương trình đào tạo:
  - Tổng cộng 3 chương trình (kéo dài trong 6 tháng):
    - Đợt 1 là chương trình dành cho giáo viên và 2 đợt còn lại cho học viên
    - Thời gian học lý thuyết: 2 tháng -> thực hành tại trung tâm đào tạo -> đi thực hành tại công trường thi công
  - Nội dung đào tạo: KONE đang lên chương trình cho giáo viên và sẽ gửi mô tả nội dung đào tạo cho trường LTTC
  - Danh sách tham gia đào tạo đợt 1: sẽ được trường cung cấp vào tuần tới cho KONE và ASSIST cùng đại diện phụ trách khóa học của trường LTTC
  - KONE cũng lưu ý phần thời gian để dịch thuật các tài liệu Tiếng Anh sang Tiếng Việt, để đáp ứng thời gian và lịch trình đào tạo
- Ban quản lý dự án: sẽ là Trường Cao Đẳng Kỹ Thuật Lý Tự Trọng (theo như sự tư vấn của Sở)
- Lịch họp:
  - Họp định kỳ mỗi tuần vào lúc 15h00, Thứ Hai hàng tuần, áp dụng từ ngày 26/06/2017.
  - Thành viên tham dự là đại diện các bên tham gia (Trường, KONE, ASSIST, Nghĩa Phát)

### Văn bản/Hành động sau buổi họp

| Văn bản/ Hành động                             | Chịu trách nhiệm        | Thời hạn   |
|------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| Bản vẽ GPS và bản vẽ 1/500                     | Trường LTTC, Nghĩa Phát | 21/06/2016 |
| Cập nhật tất cả các chi phí đã và sẽ phát sinh | Nghĩa Phát              | 21/06/2016 |
| Kiểm tra điều khoản EPC                        | Nghĩa Phát              | 21/06/2016 |
| Bản vẽ thiết kế                                | Nghĩa Phát              | 21/06/2016 |



| Văn bản/ Hành động                             | Chịu trách nhiệm     | Thời hạn   |
|------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Hợp đồng và thanh toán đợt 1 cho phòng học tạm | Nghĩa Phát và ASSIST | 13/06/2016 |
| Báo giá cơ sở vật chất cho phòng học tạm       | ASSIST               | 21/06/2016 |
| Danh sách tham gia đào tạo đợt 1               | Trường LTTC          | 21/06/2016 |

**Lịch buổi họp tiếp theo:**

Phòng Truyền Thống Trường LTTC, ngày 21/06/2017, 15:00h